

## 仙台・白石における宅地造成地の被害

1978年宮城県沖地震では仙台周辺等の宅地造成地の損傷が多く発生、住宅やライフラインに多大な被害を及ぼした。今回の地震において、仙台周辺(4/2,4/4,4/6)、白石(4/6)の宅地造成地の調査を行った。78年の被害を直接は見えていないが、様々な情報からすると今回の被害は比較的軽微なように思える。なお、時間が限られた中での調査で、78年の地震で被害を受けた箇所のいくつかをざっと巡った調査であることをお断りしておく。

調査箇所は下記の通りである。全体に地盤の被害は軽微であるが、目立った箇所を報告する。

### <仙台市>

【南部】太白区緑ヶ丘、八木山周辺

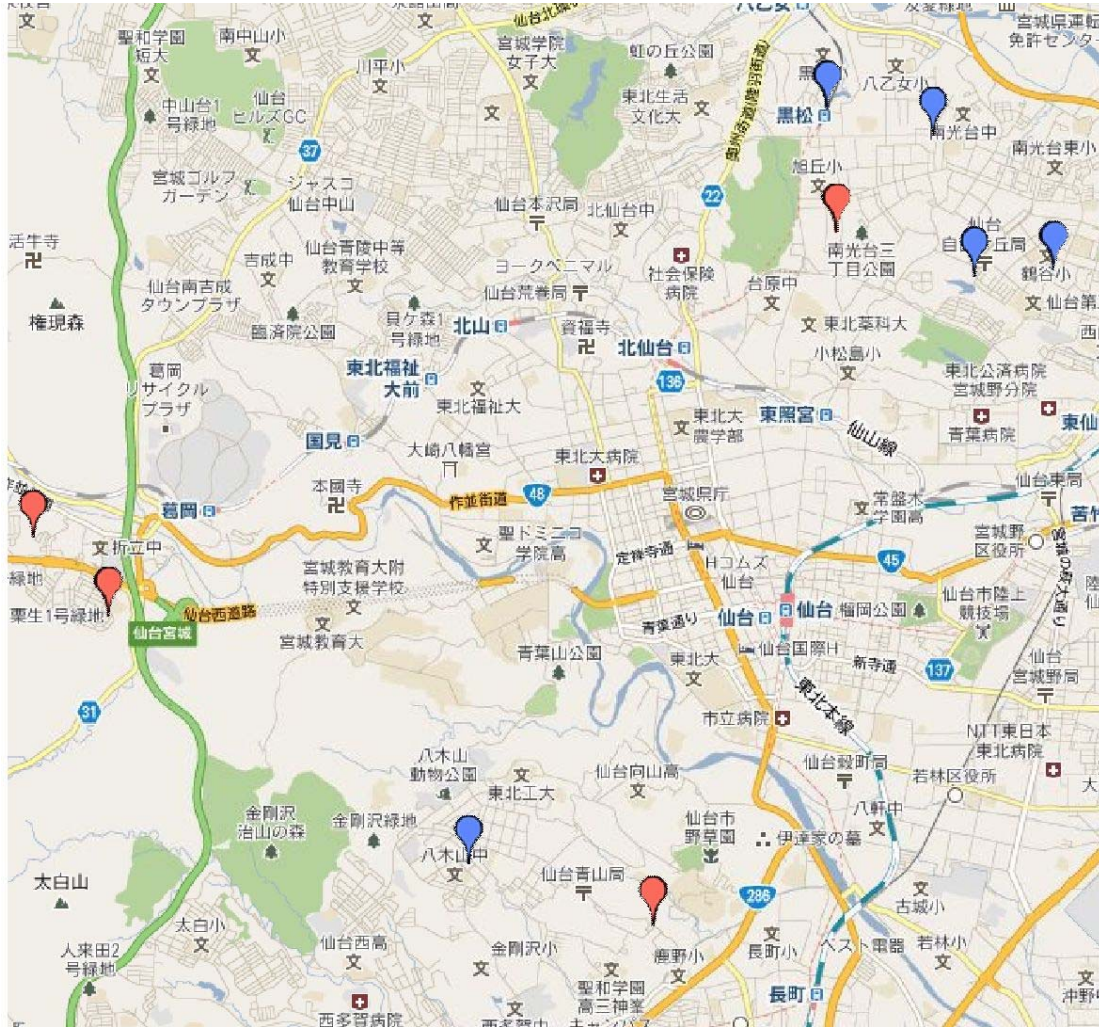
【北部】宮城野区鶴ヶ谷、自由が丘、泉区南光台、黒松、青葉区旭ヶ丘

【西部】青葉区折立、西花苑

### <白石市>

郡山虎子沢山

<調査箇所一覧（仙台市）>



-  [太白区緑ヶ丘](#)
-  [太白区八木山](#)
-  [宮城野区鶴ヶ谷](#)
-  [宮城野区自由が丘](#)
-  [泉区南光台](#)
-  [青葉区旭ヶ丘](#)
-  [泉区黒松](#)
-  [青葉区折立](#)
-  [青葉区西花苑](#)

※赤印：今回報告箇所（大きな被害が見られた箇所）

<調査箇所（白石市）>



## 1. 仙台市太白区緑ヶ丘3丁目

<航空写真（写真上が北）>



※Google Earth より

この地域は、78年宮城県沖地震でも大きな被害を受けており、当時斜面崩壊地に緑地化等の対策が施されている。

緑ヶ丘3号緑地斜面には亀裂等の被害が見られなかったが、その周辺や緑ヶ丘4号緑地には、地盤の亀裂やすべりによる沈下変状が見られた。



写真の右が斜面で3号緑地。左奥に4号緑地（公園）がある。



3号緑地。特に被害は見られない。



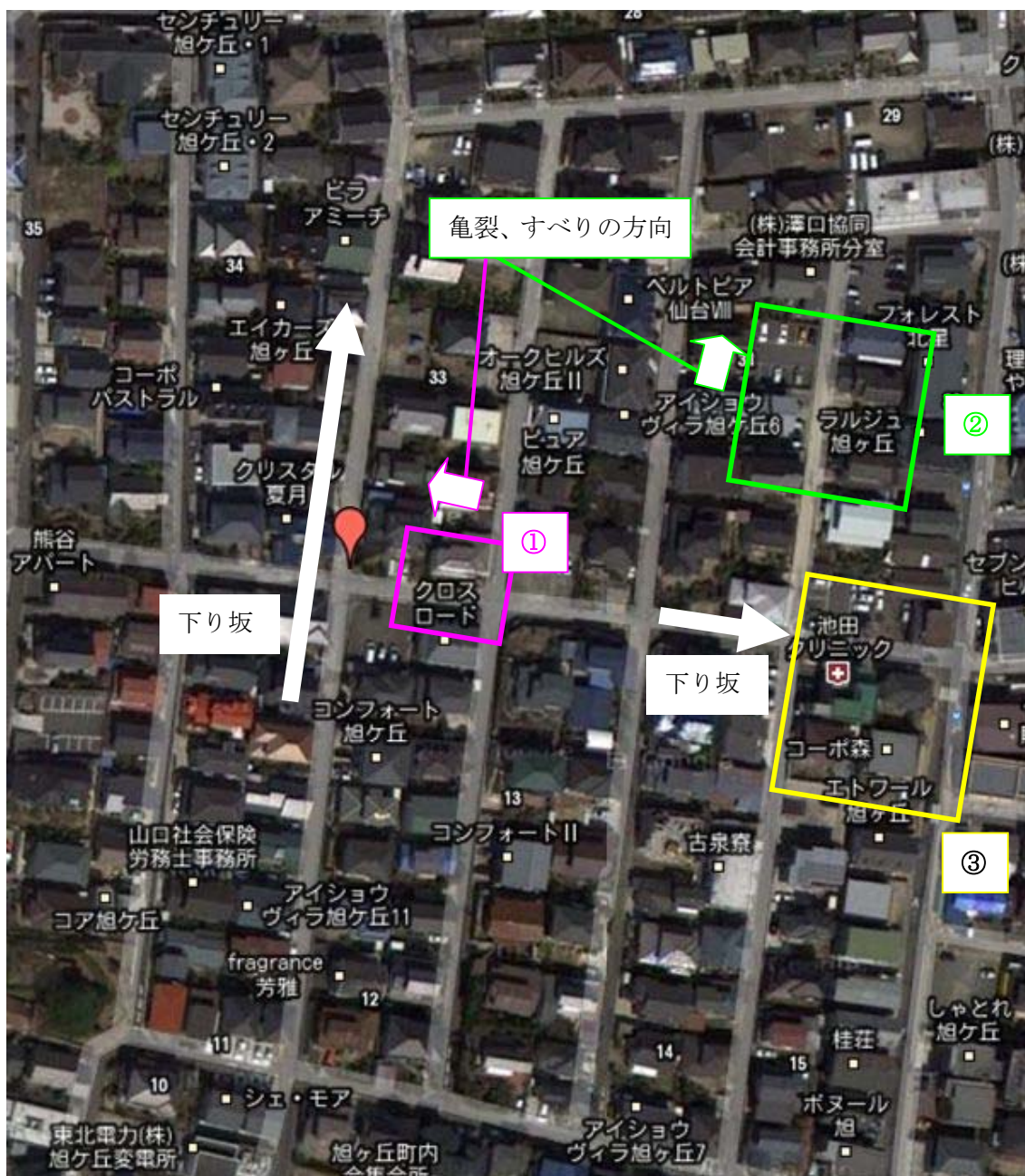
4号緑地の亀裂



緑ヶ丘1丁目周辺を下から見上げたもの。擁壁も含めほとんど被害は見られない。

## 2. 仙台市青葉区旭ヶ丘2丁目

<航空写真（写真上が北）>



※Google Earth より

当該地域は、南から北へ向かって傾斜しており、また、写真中央より東に向かっても傾斜している。周辺ですべりによる沈下及び亀裂がいくつか見られた。また、高台から少し下がった低地部(写真内③の地域)には噴砂が見られた。



航空写真内①に見られた路面の沈下及び外壁の段差。



航空写真内①付近の擁壁の崩壊。仙台市内はこのタイプの擁壁が多いが被害は少ない。





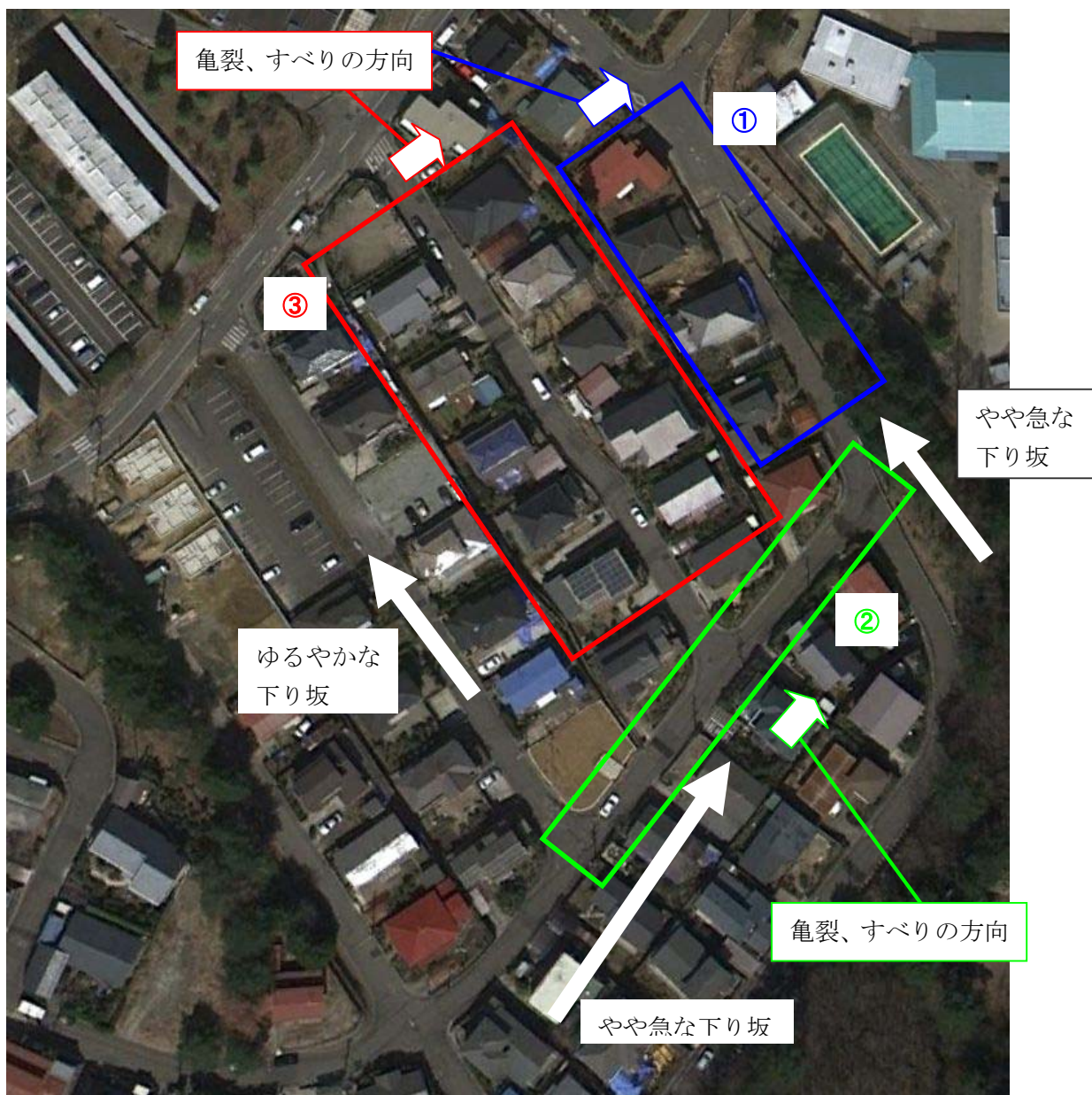
航空写真内②付近で見られた地盤の亀裂及び沈下変状。



上の住宅から少し下がった谷の噴砂（航空写真内③）。この周辺、噴砂あり。

### 3. 仙台市青葉区折立

<航空写真（写真上が北）>



※Google Earthより

折立小学校(写真右上)そばの造成地。南側(写真下)が高台になっており、やや北東側に向かって造成地のすべりが見られた。地盤のすべりによる道路の亀裂や変形が航空写真からも見て取れる。



航空写真内①. 小学校側に向かって道路の及び家屋側壁がはらみ出している。



航空写真内②（小学校側）。道路に亀裂が走っている。



航空写真内②。写真右手に向かって下り傾斜。一部路面の沈下変状が見られる。



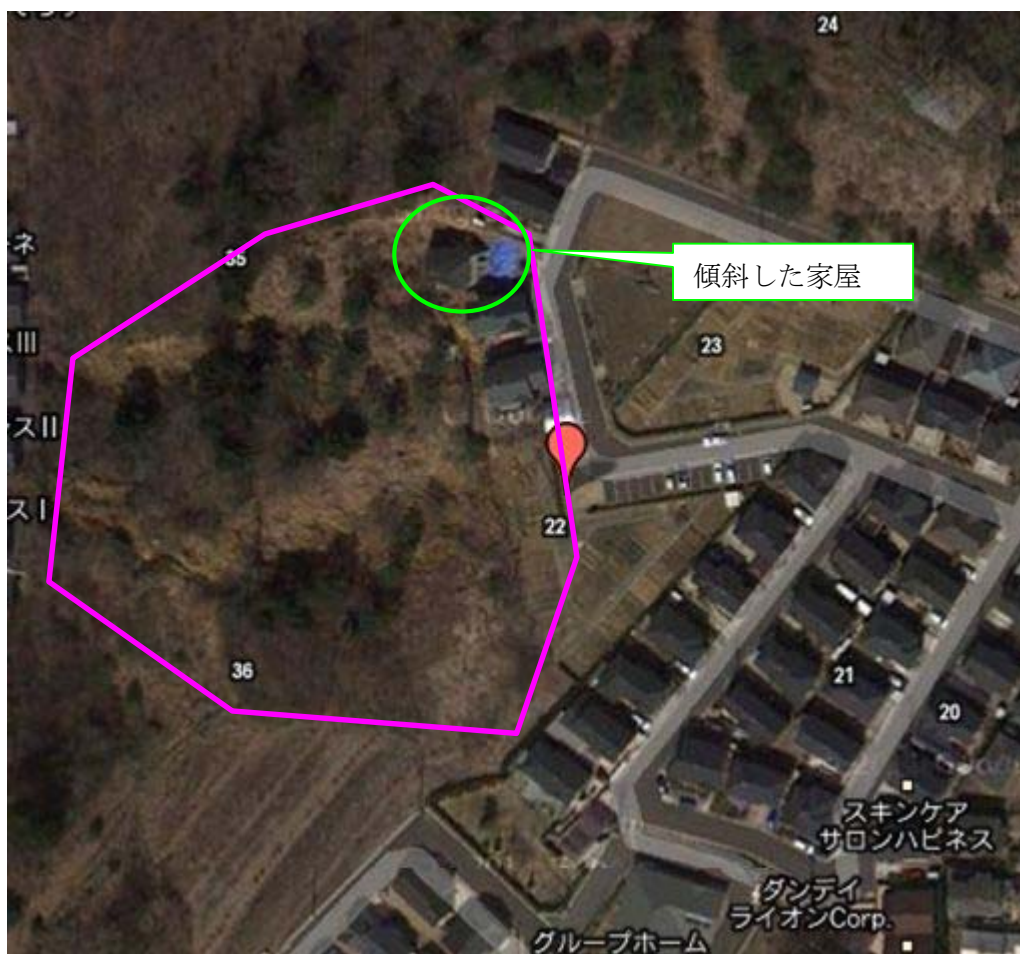
航空写真内③(道路を挟んで小学校側)。支持地盤の崩壊によって家屋が沈下し、道路から離れてしまっている。



航空写真内③(道路を挟んで高台側)。家屋側壁がはらみ出している。

#### 4. 仙台市青葉区西花苑

<航空写真（写真上が北）>



※Google Earthより

写真中央より西側へ向かってすべり破壊を起こしている(写真ピンク枠、推定範囲)。被害を受けているのは中央の家屋のみであり、その他の家屋に被害は見られなかった。



地盤のすべり破壊。それに伴い、奥に見える家屋は傾斜し、谷底に落ちかけていた。



## 5. 白石市郡山虎子沢山

<航空写真（写真上が北）>



※Google Earth より

JR 東北本線白石駅から西へ約 1 k m の住宅地が液状化により滑っていた。ゆるい斜面の雛壇形式の宅地であるが、2m 以上水平方向に流動し、道路の歩道に覆いかぶさっていた。この地区の南側、斜面の上が 78 年宮城県沖地震で大規模な地すべりが発生した緑ヶ丘である。

写真中央、やや右の黒い屋根の家が傾斜。この家から、左上の方向に地盤が流動、道路の歩道を埋めている。この流動に添う形で円弧状の地割れが見える。



傾斜した家屋と地割れ



上記の家の下の地割れと噴砂



道路に押し出された地盤



歩道に完全に乗り上げている。